**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE OFICINA**

En [LUGAR], a [DIA, MES Y AÑO]

REUNIDOS

De una parte, como ARRENDADOR, D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS], mayor de edad, [ESTADO CIVIL], con Documento de Identidad [NUMERO], y con domicilio en [DOMICILIO].

De otra parte, como ARRENDATARIO, D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS], mayor de edad, [ESTADO CIVIL], con Documento de Identidad [NUMERO], y con domicilio en [DOMICILIO]

**NOTA:[SI FUERA PERSONA JURÍDICA (EMPRESA) INDICAR EL CARGO DE LA PERSONA QUE INTERVIENE EN SU NOMBRE Y LA ESCRITURA EN QUE CONSTE EL APODERACMIENTO, ADEMÁS EL CIF Y LOS DATOS DEL REGISTRO MERCANTIL DE ESA PERSONA JURÍDICA]**

Ambas partes intervienen en su propio nombre y derecho, teniendo según corresponde la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente contrato, lo que llevan a efecto en base a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

PRIMERA: TITULARIDAD.- Que D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS] es dueño en pleno dominio del inmueble sito en [CALLE, NÚMERO, PISO, CIUDAD, PROVINCIA, CODIGO POSTAL] con una superficie de [NÚMERO] metros cuadrados construidos.

El inmueble pertenece a su dueño según escritura, cuya copia exhibe y retira, de fecha [DIA, MES, AÑO] otorgada ante el Notario de [CIUDAD] D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS] con el número [CIFRA] de orden de su protocolo, inmueble que figura inscrito en el Registro de la Propiedad [NUMERO] [CIUDAD], en el Tomo [NUMERO], Libro [NUMERO], Folio [NUMERO], Finca [NUMERO], Inscripción [NUMERO].

**[NOTA: EL PÁRRAFO ANTERIOR NO ES ESTRICTAMENTE NECESARIO]**

SEGUNDA: OBJETO.- D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS] arrienda el inmueble descrito en la cláusula primera de este contrato a D/Dª. [NOMBRE Y APELLIDOS] / o [NOMBRE DE LA PERSONA JURÍDICA] para local de negocio destinado a [INDICAR EXACTAMENTE LA ACTIVIDAD QUE SE VA A DESARROLLAR POR EL ARRENDATARIO EN EL LOCAL].

El destino del local no podrá ser alterado sin consentimiento escrito del arrendador, dando lugar a la resolución del contrato en caso de incumplimiento.

[SI EL ARRENDAMIENTO INCLUYE MOBILIARIO, TRASTEROS PLAZAS DE GARAJE, DEPENDENCIAS Y SERVICIOS ACCESORIOS DEBERÁN RESEÑARSE. ADEMÁS EN EL CASO DE QUE SE INCLUYAN INMUEBLES ES CONVENIENTE INCLUIR ANEXO, FIRMADO POR LAS PARTES, QUE RELACIONE EXACTAMENTE LOS MUEBLES Y ENSERES Y SE DETERMINE SU ESTADO DE USO]

TERCERA: ESTADO DE USO.- El arrendatario declara recibir el local en buen estado de uso y conservación y se compromete a devolverlo en el mismo estado a la finalización de contrato.

CUARTA: DURACIÓN.- La duración del arrendamiento será de [NÚMERO] año/años.

[LA EXTINCIÓN DEL CONTRATO POR TRANSCURSO DEL PLAZO PACTADO DEL ARRENDAMIENTO Y EN EL QUE DURANTE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS SE HAYA EJERCIDO UNA ACTIVIDAD COMERCIAL DE VENTA AL PÚBLICO, DARÁ AL ARRENDATARIO DERECHO A UNA INDEMNIZACIÓN A CARGO DEL ARRENDADOR, SIEMPRE QUE EL ARRENDATARIO HAYA MANIFESTADO CON 4 MESES DE ANTELACIÓN A LA FINALIZACIÓN DEL PLAZO SU VOLUNTAD DE RENOVAR EL CONTRATO POR UN MÍNIMO DE 5 AÑOS MÁS Y POR UNA RENTA DE MERCADO, CONSIDERÁNDOSE RENTA DE MERCADO LA QUE ACUERDEN LAS PARTES O LA QUE DETERMINE UN ÁRBITRO DESIGNADO DE COMÚN ACUERDO.]

QUINTA: RENTA Y REVISIONES.- La renta es de [CANTIDAD EN NÚMERO Y EN LETRA] mensuales.

El pago se efectuará en los primeros 10 días de cada mes mediante transferencia a la cuenta bancaria abierta a nombre del arrendador en la entidad [PONER NOMBRE DEL BANCO O CAJA Y LOS NÚMEROS QUE CONTIENE TODA CUENTA BANCARIA / O MEDIANTE CHEQUE / O EN METÁLICO]

El arrendador queda obligado a entregar al arrendatario recibo de pago.

La renta se actualizará anualmente aplicando en el período de un año contado desde la fecha de inicio del contrato, y así sucesivamente, la variación experimentada por el [IPC, Indice de Precios de Consumo,, vivienda en alquiler / o por el Indice General Nacional], publicado por el INE, Instituto Nacional de Estadística.

SEXTA: FIANZA.- A la firma de este contrato el arrendatario hace entrega al arrendador en concepto de fianza de la cantidad de [CANTIDAD EN NÚMERO Y EN LETRA], equivalente a dos mensualidades de renta, cantidad que se abona en metálico por lo que el arrendador mediante el presente documento la declara recibida y otorga formal carta de pago. Dicha fianza será devuelta en el supuesto de que tras la finalización del contrato el mobiliario y el inmueble se encuentren en buenas condiciones.

SÉPTIMA: SUBARRIENDO Y CESIÓN.- Se prohíbe al arrendatario el subarriendo o cesión del presente contrato.

OCTAVA: OBRAS.- El arrendatario no podrá realizar sin el consentimiento escrito del arrendador obras que modifiquen la configuración del local, o que provoquen una disminución en la estabilidad o seguridad del mismo.

[SI ADEMÁS JUNTO CON EL LOCAL SE HA ARRENDADO MOBILIARIO, TRASTEROS, GARAJE, DEPENDENCIAS O SERVICIOS ACCESORIOS, ESTA CLÁUSULA DEBE EXTENDERSE A LOS MISMOS]

NOVENA: GASTOS.- Los gastos de comunidad serán de cuenta de la parte arrendadora / o arrendatario [OPTAR POR LA ELEGIDA].

Los gastos por servicios con que cuente el local arrendado que se individualizan mediante aparatos contadores [agua, luz, gas, teléfono etc.] serán de cuenta del arrendatario.

DECIMA: DOMICILIO A EFECTO DE NOTIFICACIONES.- Arrendador y arrendatario fijan como domicilio el que figura respectivamente en el encabezamiento del contrato, todo ello a los efectos de recibir cualquier notificación derivada del conjunto de derechos y obligaciones derivados de este contrato.

UNDECIMA: LEGISLACIÓN APLICABLE.- En todo lo no previsto en el presente contrato el mismo se regirá por lo dispuesto en el ordenamiento jurídico del país [Señalar país]

En prueba de aceptación y conformidad de cuanto antecede, y para que así conste, las partes firman el presente contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha reseñados en el encabezamiento.

Firma Firma

[NOMBRE Y APELLIDOS] [NOMBRE Y APELLIDOS]

**Gracias por descargar el documento**

Puedes **encontrar muchísimos más ejemplos de contratos en** en el siguiente enlace

* <https://contratopedia.com>