**CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**

Contrato privado de **PROMESA DE COMPRAVENTA** que celebran por una parte:

(Nombre y Apellidos de vendedor), de nacionalidad (indica la nacionalidad), estado civil (indica el estado civil), domiciliado/a en (dirección exacta), con Documento de Identificación Número (Nombre y número del documento de identificación), a quien en lo sucesivo se le denominará como el ‘**Promitente Vendedor’**

Y de otra parte (Nombre y Apellidos del comprador), de nacionalidad (indica la nacionalidad), estado civil (indica el estado civil), domiciliado/a en (dirección exacta), con Documento de Identificación Número (Nombre y número del documento de identificación), a quien en lo sucesivo se le denominará ‘**Promitente Comprador’**, bajo las siguientes declaraciones y cláusulas.

**DECLARACIONES**

1. El **Promitente Vendedor** declara bajo protesta de decir la verdad que es el legítimo propietario del inmueble ubicado en (dirección exacta del inmueble), con una superficie de (cifra) m2 de terreno y (cifra) m2 de construcción, lo cual acredita con el testimonio de la escritura pública número (indica el número) otorgada en presencia del Sr.(a) Licenciado (Nombre y Apellidos del Notario Público) Notario Público número (indica el número) de la ciudad de (indica la ciudad) bajo los siguientes datos registrales de medidas y colindancias:

**Medidas y Colindancias**:

Al norte: (medida y colindancia).

Al sur: (medida y colindancia).

Al este: (medida y colindancia).

Al oeste: (medida y colindancia).

1. Declara el **Promitente Vendedor** encontrarse debidamente capacitado para la celebración del presente contrato en el que promete vender, ceder y transferir el inmueble señalado en la declaración anterior al Promitente Comprador, quien a su vez promete comprar para sí el inmueble señalado en la declaración anterior.
2. El **Promitente Comprador** declara contar con la capacidad suficiente para la realización del acto jurídico consignado en el presente documento, conocer el inmueble objeto del presente contrato y estar de acuerdo con la oferta realizada por el Promitente Vendedor, manifestando su conformidad con la formalización de dicha oferta.

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA**. – El Promitente Vendedor promete vender al Promitente Comprador el inmueble que ha quedado descrito en la declaración a) del presente documento.

**SEGUNDA**. – El precio de venta de la propiedad prometida es la suma de (monto total) pagado mediante (indica si el pago se hace mediante Crédito Hipotecario junto con los datos y condiciones del mismo, o si se hace mediante un único pago).

**TERCERA**. – La venta se efectuará en el estado en el que se encuentra el inmueble actualmente, con todo lo plantado y edificado en él, con todos sus usos, derechos y servidumbres y libre de todo gravamen.

**CUARTA**. – La escritura pública de compraventa se suscribirá a más tardar dentro del plazo de (indica la cantidad de días) a contar desde la fecha del presente documento.

**QUINTA**. – En caso de que este contrato no se lleve a cabo por simple desistimiento o causa imputable de cualquier índole al Promitente Comprador, este tendrá que pagar al Promitente Vendedor por concepto de multa o pena la suma de (indica el monto). Si el contrato de compraventa no se lleva a cabo por simple desistimiento o cualquier causa imputable al Promitente Vendedor, este deberá pagar al Promitente Comprador por concepto de multa o pena la suma de (indica el monto). La multa o pena deberá ser pagada en el plazo máximo de (cantidad de días) días corridos desde que haya ocurrido el desistimiento o desde que sea cierto que el contrato no se celebrará por causa que le sea imputable.

**SEXTA**. – Para tal efecto las partes fijan su domicilio en la ciudad de (indica la ciudad y dirección exacta).

**SÉPTIMA**. – Los gastos que se devenguen de la presente promesa de compraventa y la posterior compraventa del inmueble objeto de este contrato serán sufragados de la siguiente manera: (indica cuál de las partes correrá con los gastos, si ambas lo harán y de qué gastos en particular).

**OCTAVA**. – Ambas partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, mala fe, coacción física o moral, o cualquier otro vicio del consentimiento que pudiera afectar la eficacia del mismo.

El presente contrato se firma en la ciudad de (ciudad), a los (días) días del mes de (mes) del año (año), quedando un tanto en favor de cada una de las partes quienes manifiestan estar enterados del contenido del mismo.

PROMITENTE VENDEDOR PROMITENTE COMPRADOR

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

TESTIGO TESTIGO

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Gracias por descargar el documento**

Puedes **encontrar muchísimos más ejemplos de contratos en** en el siguiente enlace

* <https://contratopedia.com>